

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku, w Starych Bogaczowicach pomiędzy:

NON PROFIT INKUBATOR POMYSŁÓW SPÓŁKA Z O.O

NIP: 8863005415

Ludwiga Van Beethovena 10, 58-300 Wałbrzych, Polska

Tel. 533 676 999

e-mail: inkubatorpomyslownp@gmail.com

reprezentowanym przez Krzysztofa Arabudzkiego – Prezesa zarządu ,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1.,
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego pn **Realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonaniu robót remontowo-budowlanych związanych z remontem mieszkania zlokalizowanego w Wałbrzychu ul. Kasztelańska 88/37 w ramach projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0005/25 pn. Projekt „Razem w Codzienności – wsparcie na miarę potrzeb”** dofinansowany jest ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Oś priorytetowa Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.1 Transformacja społeczna.

zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót dla zadania pn.: **wykonanie robót remontowo-budowlanych związanych z remontem mieszkania**

Projekt „Razem w Codzienności – wsparcie na miarę potrzeb” dofinansowany jest ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Oś priorytetowa Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.1 Transformacja społeczna.

zlokalizowanego w Wałbrzychu ul. Kasztelańska 88/37 , w ramach projektu nr: FEDS.09.01-IP.02-0005/25 pn. Projekt „Razem w Codziennosci – wsparcie na miarę potrzeb” dofinansowany jest ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Oś priorytetowa Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.1 Transformacja społeczna.

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Zamówienie obejmuje:

- 1) Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. nr 81 poz. 351 z późn.zm) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy)
- 2) Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm).
- 3) Na zakres prac modernizacji instalacji c.o., c.w.u., opracować projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić.
- 4) Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej - 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności zawierającej:
- 5) Rzuty lokalu mieszkalnego z naniesioną aranżacją funkcjonalną (układ ścian, mebli, armatury, wyposażenia AGD i sanitariatów).
- 6) Opis techniczny planowanych robót wraz ze schematami instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
- 7) Zestawienie materiałów i urządzeń do wbudowania (np. typy grzejników, armatura, wykończenie ścian i podłóg).
- 8) Uproszczoną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) zawierającą zasady odbioru jakościowego.
- 9) Dokumentację powykonawczą w postaci: aktualizacji rzutów z oznaczeniem wykonanych instalacji oraz dokumentacji fotograficznej.

W przypadku, gdy zakres planowanych robót będzie wymagał dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wykonawca opracuje dokumentację niezbędną

do zgłoszenia, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
- należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, związane z ochroną środowiska (jeśli dotyczy) ,

- wykonanie harmonogramu z uwzględnieniem szczegółowego planu prac modernizacyjno - remontowych, prac instalacyjnych i rozruchu modernizowanych systemów grzewczych i źródeł ciepła, należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania, teren budowy powinien być **zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich, realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym** obiekcie.

5) Wykonanie robót remontowo budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:

- wykonanie remontu zgodnie z opracowanymi projektami i programem funkcjonalno-użytkowym,

- wykonanie modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego

6) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanych obiektów i instalacji.

7) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia.

8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie mieszkania, (jeżeli takie będą wymagane).

3. Zamówienie finansowane jest ze środków unijnych w ramach projektu nr: FEDS.09.01-IP.02-0005/25 pn. Projekt „Razem w Codzienności – wsparcie na miarę potrzeb” dofinansowany jest ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Oś priorytetowa Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.1 Transformacja społeczna.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy, a także programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy

5. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona dokumentację projektową dla przedmiotu zamówienia opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 2) wykona roboty budowlane polegające na remoncie generalnym lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Wałbrzychu **Kasztelańska 88/37** , wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- 3) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1) Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją z zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zadania: **18 tygodni** od dnia podpisania Umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie dokonanie odbioru prac poprzez podpisanie i zatwierdzenie protokołu końcowego prac będących przedmiotem umowy.

§3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wyznacza: przedstawiciela Zamawiającego, nr tel., e-mail:..... jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części Umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest, nr tel., adres e-mail:
4. Kierownik budowy/robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§4

Obowiązki Zamawiającego/Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy lokalu do remontu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
 - 2) ustanowienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia lokalu do remontu od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i wygrodzenia obszaru remontu na własny koszt (jeśli dotyczy)
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia podczas remontu na własny koszt.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Pierwszy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 ma być sporządzony z podziałem na poszczególne prace, które będą wykonywane w poszczególnych miesiącach inwestycji.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji pierwszy harmonogram, a Zamawiający dokona jego oceny w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego przekazania. Każda kolejna zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji wraz z wykazaniem faktur za utylizację i wywóz odpadów.
10. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,

Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
21. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
22. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
23. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę **minimum 5 00 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej, a także wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
26. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby spełniające wymagania wskazane w zapytaniu ofertowym.
27. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 26 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.
28. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 26 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowy wzrost ceny umownej będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.
30. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na **NON PROFIT INKUBATOR POMYSŁÓW SPÓŁKA Z O.O** NIP: 8863005415 ul. Ludwiga Van Beethovena 10, 58-300 Wałbrzych. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem.
4. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające

przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z §6 ust. 6 niniejszej Umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. Za dzień dokonania płatności strony uznają dzień zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4 ust. 5-7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony Umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, przy czym pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po 30 dniach od podpisania protokołu przekazania placu budowy. Suma faktur częściowych **nie może przekroczyć 80%** wartości przedmiotu umowy, wskazanej w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
 - a) protokół odbioru częściowego robót zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót zaakceptowany i** podpisany przez kierownika budowy i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość;
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:

- a) protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez Zamawiającego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy robót;
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
4. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez Kierownika budowy i Zamawiającego określającego zakres robót i ich wartość.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w szczególności: wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego opisane i oświadczone przez Kierownika robót.
7. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
8. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Kierownika budowy oraz Zamawiającego określającego zakres robót i ich wartość.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad i usterek innych niż wskazane w zdaniu poprzednim – spisuje się je, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie,
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
 - 4) za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w wykonaniu poszczególnych zakresów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 5-7 Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekraczający 1 tydzień terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 5-7 Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty, której Wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą się opóźnił za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 10) Zamawiający ma prawo do zerwania umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy oraz obciążenie Wykonawcy karą umowną w wysokości 25 % wartości zamówienia, w przypadku przekroczenia zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres 4 tygodni
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu robót, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1), w wysokości 0,01% kwoty określonej w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieuzasadnioną zwłokę w podjęciu czynności związanych z odbiorami robót, o których mowa w §7 niniejszej Umowy, w wysokości 0,01% kwoty określonej w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna

wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać Umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca w ciągu 30 dni od zawarcia Umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją z zapytania ofertowego lub wskazaniemi Zamawiającego, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w ust. 4 pkt 1) powyżej Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

6. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 pkt 3) powyżej Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) powyżej Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom;
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy;
 - 5) Wykonawca bezwzględnie zapewni w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, wg poniższych wymagań:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią;
 - 2) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, które są dla podwykonawcy mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy,
 - 4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę;

- 5) Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 2;
- 6) bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 7) do zmian umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone powyżej;
- 8) w przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum;
- 9) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca;
- 10) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poniesie Zamawiający będą obciążały Wykonawcę;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 12) jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca, po upływie terminu wymagalności płatności, może zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 13) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem poniższych regulacji;
- 14) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 15) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13). Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 16) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 15), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- 17) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty;
 - 18) kwota należna dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie przekazana przez Zamawiającego po przedstawieniu, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wpływających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz oświadczeń, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonaną część robót;
 - 19) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 13) lub kwoty wynagrodzenia skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 20) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót;
 - 21) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa;
 - 22) zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy;
 - 23) powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców;
 - 24) w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie do 7 dni, celem akceptacji przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 3) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
- 1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres robót, jaki wykonują;
- 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku;
- 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Okres rękojmi równy będzie okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta urządzeń, instalacji, materiałów oraz elementów wyposażenia. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Zgłoszenia, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:_____.
5. Wykonawca potwierdza otrzymanie zgłoszenia na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:_____.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym przez Strony terminie. W przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wady.
7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 6 powyżej.
8. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.
10. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
11. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 6 lub nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 14 – 18 poniżej.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
15. Zamawiający jest uprawniony do składania reklamacji z tytułu rękojmi w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu.
16. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z tytułu rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
18. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada ujawni się przed upływem okresu rękojmi.
19. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w **Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027** z dnia 18 listopada 2022 roku.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest niedopuszczalna.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót – bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili, w której Wykonawca dowiedział się o okoliczności mogącej spowodować opóźnienie wykonania prac objętych umową.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
 - b) wystąpienia dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki wskazane

w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 roku,

- c) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane lub ich wydanie zostało zaniechane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia,
 - f) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy;
- 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego:
- a) harmonogram może być aktualizowany na wniosek każdej ze stron,
 - b) w uzasadnionych sytuacjach w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) Strony przewidują aktualizację harmonogramu, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub przesunięcia terminów zakończenia podanych w harmonogramie dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3) zmiany wartości umowy w szczególności:
- a) zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia robót zaniechanych, z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 30% wartości pierwotnej Umowy;
 - b) zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w §13; wartość każdej kolejnej zmiany w tym zakresie nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, do rozliczenia robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) przyjmuje się formę wynagrodzenia kosztorysowego;
 - c) stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
 - d) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - e) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 4) zmiana zakresu/sposobu realizacji umowy w szczególności na skutek:
- a) wystąpienia robót zaniechanych itp.,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych przez tego samego wykonawcę, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w Sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 roku,

- c) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji,
 - d) wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
7. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 3) lit. c) – e), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
8. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 3) lit. c) – e) na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
9. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
10. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 3) lit. c) – e), na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 3) lit. c) – e) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) lit. c) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) lit. e) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na

umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

16. Wszystkie powyższe zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
17. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.

§13

Dodatkowe roboty budowlane/usługi

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług/robót dodatkowych tylko w przypadku spełnienia warunków określonych w Sekcji 3.2.4 Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 roku
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług/robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy konieczności wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, potwierdzenia tej konieczności przez Inspektora Nadzoru Budowlanego i wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony przy udziale Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego spiszą protokół konieczności zawierający uzgodnienia stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych. Po podpisaniu protokołu konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych, przy czym wartość wszystkich zmian nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, i kosztorys będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.
4. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:

- 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej Umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji Umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
3. Strony Umowy dopuszczają metody polubownego rozwiązania sporu.
4. W przypadku braku rozwiązania sporu w drodze polubownej wszelkie spory wynikające z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 roku nie stanowią inaczej.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami - załącznik nr 2,
 - 3) Harmonogram – rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....